

MICRO
PLIT

MICRO
PLIT

BIENVENIDO

INVERTIR COMO LOS GRANDES ESTÁ
AHORA A TU ALCANCE

LOTES INDUSTRIALES PARA PyME

¡TENEMOS UNA GRAN
NOTICIA,
LA DEMANDA SE
DIVERSIFICÓ Y AUMENTÓ!

DURANTE LA PANDEMIA EL
E-COMMERCE AUMENTÓ
5 VECES EL GASTO DE CONSUMO.

...Y CREO NUEVAS PEQUEÑAS Y
MEDIANAS EMPRESAS (PyME)



TRANSFORMACIÓN



COWORKING



ALMACENAMIENTO



ÚLTIMA MILLA

INVERSIONISTA / EMPRESARIO

¿Qué es un **micro parque industrial**?

Es el nuevo modelo de negocio que pone lotes industriales al alcance de PyMES; con la alta plusvalía y rentabilidad que caracteriza a este sector inmobiliario.

Con cada lote adquieres una nueva oportunidad de negocio





MICRO PLIT

Es un parque de 27 lotes (de 600 m² a 2,000 m²), pensado para pequeñas y medianas empresas (PyME), en una comunidad con los servicios y administración idónea, para exponenciar la rentabilidad de sus socios.

”

“Micro parque: La opción que hoy está en boca de todos”

Coldwell Banker Commercial

”

“En un auge histórico se observa al sector industrial en este país. Las tasas de disponibilidad nunca habían alcanzado niveles tan bajos y, en consecuencia, continúan aumentando los precios de renta, que ya habían roto todos los registros en 2022” *Newmark 2023*

”

“...existe una alta demanda por parte de empresas del giro logístico sobre toda aquellas avocadas a centros de última milla, cuya naturaleza se ha adecuado a los cambios de hábitos postpandemia.” *LA JORNADA*



Las empresas en crecimiento necesitan un centro de distribución cercano a sus clientes. Que disminuya el costo de la llamada Última milla o nearshoring, la cual es un incrementador de costos y un dolor de cabeza logístico.

Con **MICROPLIT** este problema estará resuelto.

A close-up photograph of two people in business suits shaking hands. The focus is on the hands and the lower sleeves of the dark blue suits. The background is blurred, showing vertical lines and warm light, suggesting an indoor office or meeting space.

Al adquirir un lote industrial puedes **aumentar su rentabilidad** gracias a la **flexibilidad** de poder rentarlo como bodega, taller, patio de maniobras o construir un Built to suit.

Hablemos de la **rentabilidad** como bien raíz

Cuando adquieres un microlote industrial tienes la oportunidad de darlo en renta, este tipo de transacciones de bienes raíces son mucho mas estables comparados con los contratos de rentas a casa habitación, Airbnb o locales comerciales, ya que su rotación es baja y sus periodos de contacto largos. El costo de publicidad, administración, y mantenimiento son de los más bajos en el sector inmobiliario.

¿Quién no quiere vivir de sus rentas?





Retorno de inversión

La estabilidad y la viabilidad de venta o traspaso de un microlote industrial es mucho mayor al de un lote industrial común, ya que sus dimensiones son más pequeñas y su demanda es mayor gracias al precio de venta, el cual es mucho más accesible.

1

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Cercana a la arteria federal más importante de Villahermosa y en el interior de la zona industrial logística de la ciudad.

2

CONFIANZA

Desarrollador con más de 20 años de experiencia en el giro, proyecto hermano de **PLIT**.

3

VERSÁTIL

Lotes de 600 m² a 2,000 m². Ideal para Pequeñas y Medianas Empresas (Pyme), o uniendo lotes, para grandes empresas.

4

INVERSIÓN SEGURA

Toda negociación se cierra en bases sólidas, legales y transparentes.

5

DIRECCIÓN

La tranquilidad de inversión no solo es al momento de la compra, sino durante el funcionamiento del parque, con una AC constituida y una administración eficiente.

PLIT
PARQUE INDUSTRIAL



CARRETERA VHSA - COATZACOALCOS



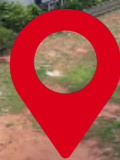
MICRO
PLIT

microplit.com

AVANCES DE OBRA

- Pórtico de acceso y caseta de vigilancia.
- 100% de calles terminadas.
- Alumbrado público
- Cancha de usos múltiples
- 100% de relleno y nivelación.

MICRO PLIT



ACCESO

MICRO PLIT



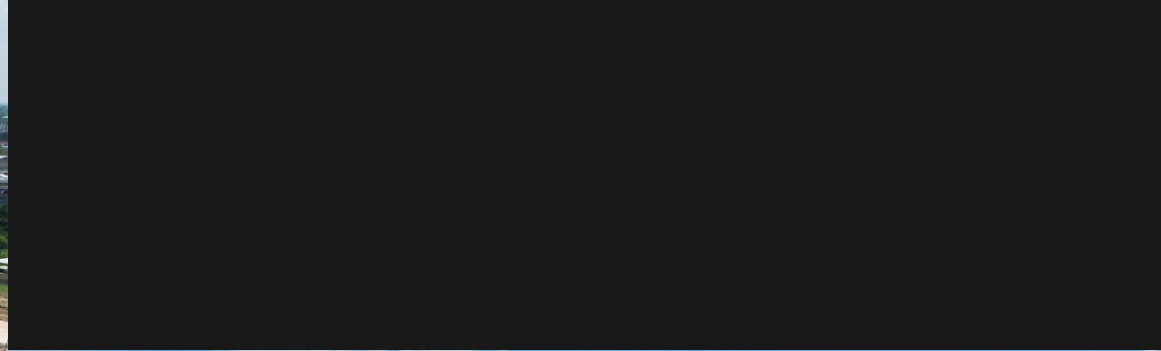
MICRO
PLIT

texto
texto



MICRO
PLIT





MICRO
PLIT





Servicios



CASETA DE ACCESO Y CCTV



AGUA, PLANTA DE TRATAMIENTO, CFE

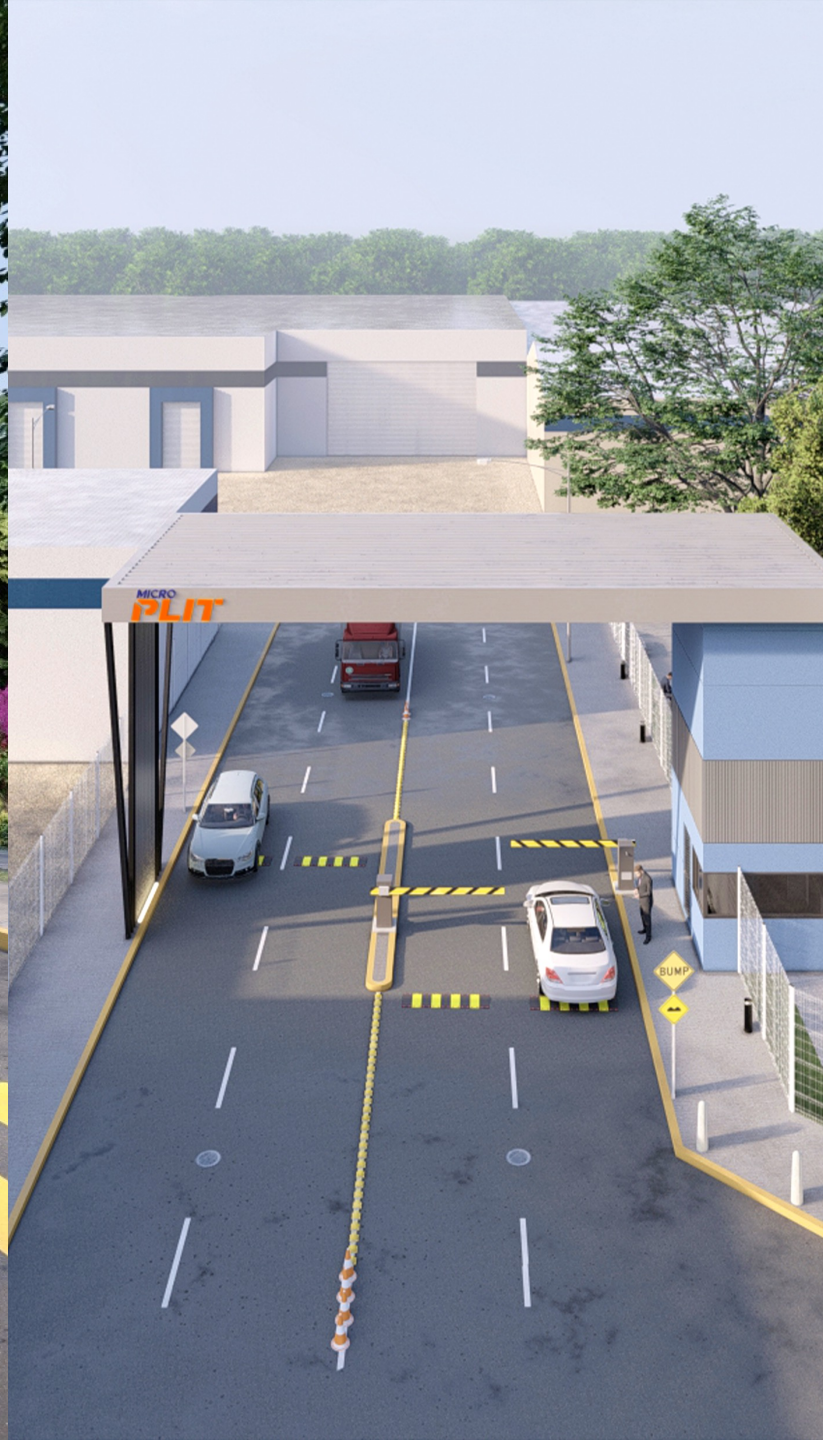


VIALIDADES, ALUMBRADO, SEÑALÉTICA



ÁREAS VERDES Y DE USOS MÚLTIPLES

MICRO
PLIT



IMÁGENES REPRESENTATIVAS CON OCUPACIÓN DE LOTES

MICRO PLIT



27 LOTES VERSÁTILES
ELIGE EL QUE MÁS TE REDITUE

PROYECTO REAL
AVANCE DE OBRA SEP23

CONCEPTOS

APARTADO	\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS MXN) DEVOLUTIVO	LLENAR FORMATO DE DEVOLUCIÓN Y RECABAR FIRMA DEL CLIENTE. 15 DÍAS HÁBILES.
ENGANCHE	DEPENDIENDO DEL ESQUEMA DE PAGOS ELEGIDO. DEVOLUTIVO CON PENA CONVENCIONAL 10% POR EL VALOR TOTAL DEL LOTE.	RESCISIÓN DE CONTRATO FIRMADA ANTE NOTARIO. LLENAR FORMATO DE DEVOLUCIÓN Y FIRMA. 15 DÍAS HÁBILES
DEPÓSITO	TRANSFERENCIA, CHEQUE O EFECTIVO MÁXIMO PERMITIDO*	CADA DEPÓSITO SE VERIFICARÁ EN LA CUENTA DEL PROMITENTE VENDEDOR PARA EMITIR EL RECIBO OFICIAL.
RECIBO OFICIAL	POR CADA DEPÓSITO	EMITIDO EN CADA DEPÓSITO CONFIRMADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE DESDE ventas@microplit.com
ESTADO DE CUENTA	MENSUAL (PRIMEROS 10 DÍAS DEL MES)	EMITIDO MENSUALMENTE, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE DESDE ventas@microplit.com

* \$832,513.50 MXN (por el SAT). Equivalente a 8,025 UMA. Fuente Servicios de construcción, desarrollo, intermediación o comercialización de bienes inmuebles:
<https://sppld.sat.gob.mx/pld/interiores/umbrales.html>

CONTÁCTANOS

MICRO
PLIT

 (993) 2 62 5215

 (993) 2 77 0563

 Anacleto Canabal, 1ra
Sección, Centro Tabasco.

 ventas@microplit.com

 www.microplit.com